



MEDIA CONTACT

Amber Lenore Weaver

Public Information Coordinator - City Manager's Office

(707) 961 2823 ext 109

aweaver@fortbragg.com

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

City of Fort Bragg and Mendocino Railway Enter a 90-Day Stay Agreement to Pursue Settlement Discussions

November 27, 2024; Fort Bragg, CA - The City of Fort Bragg and Mendocino Railway are pleased to announce a mutual decision to pursue a 90-day pause in ongoing litigation. This agreement builds on prior discussions this year, reflecting both parties' shared commitment to reducing litigation costs and redirecting resources toward meaningful settlement discussions which may include a potential Master Development Agreement phased approach. In approving the short stay period, Judge Brennan did caution the parties that a further continuance or stay after expiration of the 90-day period would likely not be favored by the Court under the same circumstances, so the parties should use this time period efficiently.

The discussions will focus on collaboratively addressing key issues, including land use and development considerations, in consultation with the California Coastal Commission. Both parties are optimistic that a cooperative approach will yield solutions that benefit the Fort Bragg community, the railway's operations, and the city's economic and environmental interests.

"Pausing the litigation allows us to redirect resources toward meaningful collaboration with Mendocino Railway and the Coastal Commission," said City Manager Isaac Whippy. "This is an important opportunity to come together, build on common ground, and work with stakeholders to shape a future for Fort Bragg that reflects our shared values. Together, we can create a vision for the Mill-Site that enhances our downtown, provides desperately needed housing, creates local jobs, and preserves and restores open space—all while ensuring sustainable development. We cannot let the Mill Site sit idle for another generation. It's time to unlock its true potential and transform it into an asset that benefits the entire community."

Mendocino Railway echoed these sentiments. "We have always believed we can accomplish more as a community by working together. We look forward to the chance to again work in conjunction with the City and the Commission, ensuring that the Mill-site is developed in a manner that will fulfill the wishes expressed by our residents and local businesses over almost two decades of meetings," said Robert Jason Pinoli, President for Mendocino Railway.

The City of Fort Bragg and Mendocino Railway are committed to transparency and will keep the public informed as discussions progress. This initiative highlights a shared desire to strengthen partnerships and work toward solutions that promote a vibrant future for the Mill-site.



(707) 961 2823



www.city.fortbragg.com



416 N. Franklin Street,
Fort Bragg, CA 95437



CONTACTO PARA MEDIOS

Amber Lenore Weaver

Coordinador de Información Pública - Oficina del
Administrador de la Ciudad

(707) 961 2823 ext 109 aweaver@fortbragg.com

COMUNICADO DE PRENSA

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

La ciudad de Fort Bragg y el ferrocarril de Mendocino llegan a un acuerdo de suspensión de 90 días para continuar las negociaciones del acuerdo

27 noviembre de 2024; Fort Bragg, CA - La ciudad de Fort Bragg y Mendocino Railway se complacen en anunciar una decisión mutua de solicitar una pausa de 90 días en el litigio en curso. Este acuerdo se basa en conversaciones previas de este año, lo que refleja el compromiso compartido de ambas partes de reducir los costos del litigio y redirigir los recursos hacia conversaciones significativas de conciliación que pueden incluir un posible enfoque por etapas del Acuerdo Marco de Desarrollo. Al aprobar el breve período de suspensión, el juez Brennan advirtió a las partes que una prórroga o suspensión adicional después del vencimiento del período de 90 días probablemente no sería aceptada por el Tribunal en las mismas circunstancias, por lo que las partes deberían utilizar este período de tiempo de manera eficiente.

Las discusiones se centrarán en abordar de manera colaborativa cuestiones clave, incluidas las consideraciones sobre el uso de la tierra y el desarrollo, en consulta con la Comisión Costera de California. Ambas partes son optimistas de que un enfoque cooperativo producirá soluciones que beneficien a la comunidad de Fort Bragg, las operaciones del ferrocarril y los intereses económicos y ambientales de la ciudad.

"Pausar el litigio nos permite redirigir los recursos hacia una colaboración significativa con Mendocino Railway y la Comisión Costera", dijo el administrador de la ciudad, Isaac Whippy. "Esta es una oportunidad importante para unirnos, construir sobre un terreno común y trabajar con las partes interesadas para dar forma a un futuro para Fort Bragg que refleje nuestros valores compartidos. Juntos, podemos crear una visión para el sitio de la fábrica que mejore nuestro centro, proporcione viviendas que se necesitan desesperadamente, cree empleos locales y preserve y restaure el espacio abierto, todo ello garantizando al mismo tiempo un desarrollo sostenible. No podemos dejar que el sitio de la fábrica permanezca inactivo durante otra generación. Es hora de liberar su verdadero potencial y transformarlo en un activo que beneficie a toda la comunidad".

Mendocino Railway se hizo eco de estos sentimientos. "Siempre hemos creído que podemos lograr más como comunidad trabajando juntos. Esperamos tener la oportunidad de trabajar nuevamente en conjunto con la Ciudad y la Comisión, asegurándonos de que el sitio de la fábrica se desarrolle de una manera que cumpla con los deseos expresados por nuestros residentes y empresas locales durante casi dos décadas de reuniones", dijo Robert Jason Pinoli, presidente de Mendocino Railway.

La ciudad de Fort Bragg y Mendocino Railway están comprometidos con la transparencia y mantendrán al público informado a medida que avancen las discusiones. Esta iniciativa destaca un deseo compartido de fortalecer las asociaciones y trabajar en pos de soluciones que promuevan un futuro vibrante para el sitio de la fábrica.



(707) 961 2823



www.city.fortbragg.com



416 N. Franklin Street,
Fort Bragg, CA 95437